



**Procedimiento de Adquisición N.º 3/2025. Solicitud de Cotización  
“Formulación de proyecto de red de infraestructura hidráulica  
para los Barrios 21 de febrero – Obreros de Mause y 19 de mayo,  
Nueva España, Flor de Punta de Rieles y 33 Orientales”**

**Pregunta 1**

¿Quién estará a cargo de la coordinación del proyecto, tanto para la definición de la propuesta urbana como la coordinación y resolución de las interferencias entre las diferentes infraestructuras?

**Respuesta 1**

El PMB designará un arquitecto que será el responsable de hacer las coordinaciones necesarias entre las distintas disciplinas y con los organismos de contralor correspondientes. Los diferentes asesores seleccionados deberán a su vez coordinar entre sí durante la totalidad del proceso de formulación como se indica en el llamado.

**Pregunta 2**

¿Se cuenta con un plan o estudio preliminar para la propuesta urbana de intervención?

**Respuesta 2**

El plan de intervención surgirá del diagnóstico, no se ha elaborado aún.

**Pregunta 3**

Se hace referencia a una Guía de Formulación y Ejecución de Proyectos para el desarrollo de esta propuesta, podrían compartir dicho documento.

**Respuesta 3**

Los puntos de la **Guía de Formulación** relacionados con el llamado, han sido incluidos en los documentos del llamado.

**Pregunta 4**

Los estudios geotécnicos: ¿formarán parte de una base común de información al proyecto para el desarrollo de todas las infraestructuras hidráulicas y la infraestructura vial? De esta forma, se entiende que se evita repetir cateos y sus costos asociados, compartiendo/complementando información entre las distintas disciplinas.

**Respuesta 4**

Se solicita que cada infraestructura realice los cateos que considere necesarios, los mismos serán a su costo. Si bien entendemos que puede llegar a superponerse información, consideramos primordial que no se tomen definiciones sin la información necesaria, lo que resulta en la práctica en errores de proyecto con un costo altísimo asociado.



## Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial

Se entiende que hay estudios que recaban información más específica para las obras viales, como el CBR, clasificación de los suelos, análisis de las propiedades de compactación y poder soporte, etc. En cambio, para las obras donde existan excavaciones más profundas, se debe contar con el reconocimiento de los diferentes estratos presentes, verificación directa de la eventual ocurrencia de napa freática o techo de roca, recomendaciones sobre las alternativas para las fundaciones, incluyendo tensiones y cargas admisibles, entre otros datos.

### **Pregunta 5**

Como parte del mejoramiento barrial, ¿se considera realizar realojos? En caso de que la respuesta sea afirmativa, se entiende que el desarrollo de la red de alumbrado público solamente abarcará los realojos que pudieran realizarse dentro del polígono de intervención.

### **Respuesta 5**

Ninguna de las infraestructuras, incluida la red de alumbrado público, incluirán proyectos fuera del polígono de intervención.

### **Pregunta 6**

¿Se puede considerar una variación en los plazos de trabajo, si los mismos están justificados?

### **Respuesta 6**

Sí, se puede considerar.

### **Pregunta 7**

Se están desarrollando o se están contemplando obras anticipadas dentro de los polígonos de intervención, por fuera del alcance del llamado?

### **Respuesta 7**

No se están realizando obras anticipadas por el momento. Del estudio preliminar surgirá la necesidad de las mismas.

### **Pregunta 8**

¿El proyecto de la red de eléctrica será objeto de licitación o ya ha sido adjudicado?

### **Respuesta 8**

El proyecto de la red eléctrica será desarrollado por UTE, por lo tanto no entra en el alcance de este llamado.

### **Pregunta 9**

Se solicita una prórroga de 15 días para analizar las respuestas a estas consultas, para poder presentar una propuesta más completa.

### **Respuesta 9**

Se estableció como fecha de entrega el 20/06/2025.

### **Sobre la red de saneamiento**



#### **Pregunta 10**

¿Se cuenta con información antecedente actualizada en el caso del sector 2 sobre la infraestructura existente?

#### **Respuesta 10**

Será responsabilidad del asesor seleccionado recabar los antecedentes que considere relevantes para el desarrollo de la propuesta. Esta información forma parte del informe de relevamiento y diagnóstico que está incluido como parte de los productos solicitados en el presente llamado.

#### **Pregunta 11**

Para el Sector 1, en el Plan Director se propone una preingeniería de la situación de saneamiento, donde se esboza la opción de estaciones de bombeo como solución. ¿Esto está contemplado en la propuesta de intervención? o En caso afirmativo, la red de saneamiento implicaría el estudio en un área mayor que el polígono de actuación, se entiende que todo desarrollo y estudio de infraestructura por fuera de este no son considerados dentro de esta propuesta.

#### **Respuesta 11**

En caso de ser necesaria la instalación de estaciones de bombeo en las áreas de intervención, la capacidad de las mismas será definida por la Intendencia de Montevideo, con quien se deberá trabajar en estrecha coordinación durante todo el proceso de formulación. Si bien no se proyectarán tendidos de ninguna infraestructura por fuera del polígono definido en el llamado, sí se tendrán en cuenta, sin que esto genere un adicional, los requisitos que la Intendencia proponga para el dimensionamiento de las estaciones de bombeo, las cuales podrán localizarse dentro dentro del área de actuación o en alguna zona próxima al ella.

#### **Pregunta 12**

Según el pliego, el PMB realizará los relevamientos de servicios higiénicos de todas las viviendas. Se desea aclaración si esto será solamente de carácter censal, o incluye un relevamiento físico, con verificación de cotas, conexión de tuberías a primera cámara, etc., para el desarrollo de la componente de redes de saneamiento.

#### **Respuesta 12**

El proyecto que se licita comprenderá la totalidad de la instalación hasta las cámaras N°1 de cada lote. El diseño de las conexiones domiciliarias de los servicios a dichas cámaras N° 1, tanto existentes como proyectados (si los hubiere) no forman parte del proyecto que origina este llamado. Lo que sí debe incluirse es un estudio de la viabilidad de conexión del 100% de los lotes, este estudio se basará en los niveles que pueden obtenerse del mapa de puntos que entregará el PMB junto con la ortofoto.

#### **Sobre la red de drenaje pluvial**

#### **Pregunta 13**

En el caso del sector 1, hay información disponible sobre los cursos de agua (ejemplo: perfiles de cañada, manchas de inundación, etc)?



**Respuesta 13**

Los perfiles de las cañadas con sus niveles están definidos en los niveles del mapa de puntos que será proporcionado a cada asesor por parte del PMB. El modelado de las áreas inundables deberá realizarlo el asesor seleccionado como parte del trabajo cotizado en la propuesta. Se podrá usar la información de la web de DINAGUA.

**Pregunta 14**

Como parte de la propuesta de mejoramiento vial de los barrios, ¿se está considerando el ensanchamiento o apertura de alguna de las calles que hay en los barrios, de modo que afecte la componente de drenaje pluvial?

**Respuesta 14**

La propuesta vial sin duda incluirá tanto ensanche de calles existentes como apertura de nuevas calles. Estas modificaciones se proyectarán previamente a la resolución definitiva del sistema de drenaje pluvial.

**Sobre la red de abastecimiento de agua potable**

**Pregunta 15**

En particular, respecto al sistema de agua potable, ¿se cuenta con información actualizada de esta red?

**Respuesta 15**

La información actualizada de las diferentes redes existentes en el área forma parte del relevamiento inicial que deberá presentar cada asesor seleccionado.

**Otras consultas**

**Pregunta 16**

¿El proyecto de la red de eléctrica será objeto de licitación o ya ha sido adjudicado?

**Respuesta 16**

El proyecto de la red eléctrica será desarrollado por UTE, por lo tanto no entra en el alcance de este llamado.

**Pregunta 17**

Se solicita una prórroga de 15 días para analizar las respuestas a estas consultas, para poder presentar una propuesta más completa.

**Respuesta 17**

Se estableció como nueva fecha de entrega el 20/06/2025.